

**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**

Provincia di Arezzo

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO  
SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2017**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Alessandro Ciaponi

Comune di Terranuova Bracciolini

**L'Organo di Revisione**

Verbale n. 24 del 22/09/2018

RELAZIONE SUL BILANCIO CONSOLIDATO 2017

Il revisore esaminato lo schema di bilancio consolidato 2017, composto da Conto Economico, Stato Patrimoniale, Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota Integrativa;

Visto:

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare l'art. 233-bis "*Il Bilancio consolidato*" e l'art. 239, comma 1, lett. d-bis;
- il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- i principi contabili applicati ed in particolare l'allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011 "*Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato*";

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare n. 8 del 13/09/2018 relativa al bilancio consolidato 2017 e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2017 del Comune di Terranuova Bracciolini che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

L'Organo di Revisione



---

## INTRODUZIONE

L'Organo di Revisione nella persona di Alessandro Ciaponi;

### **Premesso**

- che con deliberazione consiliare n. 20 del 27/04/2018 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2017;
- che questo Organo con relazione approvata con verbale n.11 del 20/04/2018 ha espresso parere al rendiconto della gestione per l'esercizio 2017;

### **Visto:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 10/09/2018 di approvazione dello schema di bilancio consolidato 2017;
- la proposta di deliberazione consiliare n. 8 del 13/09/2018 e lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2017 completo di:
  - a) Conto Economico;
  - b) Stato Patrimoniale;
  - c) Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota Integrativa;

### **Premesso che:**

- la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente "*per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)*";
- a decorrere dall'esercizio 2016 la redazione del bilancio consolidato è obbligatoria per gli enti che hanno esercitato la facoltà di rinviare la contabilità economico-patrimoniale al 2016, ad eccezione per gli enti con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, che sono tenuti alla predisposizione di tale documento a decorrere dall'esercizio 2018, con riferimento all'esercizio 2017;
- il Comune di Terranuova Bracciolini, avendo aderito alla sperimentazione dei nuovi sistemi contabili dall'anno 2014 ha già redatto il bilancio consolidato fin dal 2015, con riferimento all'esercizio 2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 30/07/2018, l'ente ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro del consolidamento (GAP) e l'elenco dei soggetti componenti il GAP (indicati anche nel DUP) compresi nel bilancio consolidato;



- che l'ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro del proprio bilancio consolidato, ed ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- l'area di consolidamento è stata individuata analizzando le fattispecie rilevanti previste dal *"Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato"*, allegato al D.Lgs. n. 118/2011 come di seguito riportate:
  - organismi strumentali;
  - enti strumentali controllati;
  - enti strumentali partecipati;
  - società controllate;
  - società partecipate;
- sulla base dei dati esposti nel Conto Economico e nello Stato Patrimoniale 2017 del Comune di Terranuova Bracciolini, si è provveduto ad individuare la cosiddetta **"soglia di rilevanza"** da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1) del principio contabile sul consolidamento;
- le soglie di rilevanza dei tre parametri, come desunti dal Conto Economico e dallo Stato Patrimoniale del Comune, risultano le seguenti:

	<b>totale attivo</b>	<b>patrimonio netto</b>	<b>ricavi caratteristici</b>
Comune di Terranuova Bracciolini - anno 2017	48.731.429,19	37.322.461,15	17.260.959,34
<b>SOGLIA DI RILEVANZA (10%)</b>	<b>4.873.142,92</b>	<b>3.732.246,12</b>	<b>1.726.095,93</b>

- risultano pertanto incluse nell'area di consolidamento del **"Gruppo Comune di Terranuova Bracciolini"** le seguenti partecipazioni:
  - società controllate:  
CENTRO PLURISERVIZI SPA. - quota di partecipazione 52%;
  - società partecipate:  
AF MONTEVARCHI SPA. - quota di partecipazione 1%;  
INTESA S.p.A.- quota di partecipazione 2,26%;  
AREZZO CASA S.p.A. - quota di partecipazione 2,93%;
- risultano escluse dall'area di consolidamento del **"Gruppo Comune di Terranuova Bracciolini"** le seguenti partecipazioni, così come meglio esplicitato nella deliberazione di Giunta n. 170/2018:
  - enti strumentali non controllati:





AUTORITA' IDRICA TOSCANA - quota di partecipazione 0,31%;

ATO RIFIUTI TOSCANA SUD quota di partecipazione 14,41%

**PRESENTA**

i risultati dell'analisi svolta e le attestazioni sul Bilancio Consolidato 2017.

**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

Il Bilancio Consolidato 2017 nel suo complesso offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del **“Gruppo Comune di Terranuova Bracciolini”**.

La Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota Integrativa indica, complessivamente, il percorso seguito per identificare tra gli **enti strumentali** e le **società partecipate** quelli significativi, escludendo, come indicato dal principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011, quelli che si presentavano irrilevanti, cioè con valori patrimoniali, finanziari ed economici inferiori al 10% rispetto a quelli del Comune di Terranuova Bracciolini.

Per gli organismi compresi nel perimetro del consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo **integrale** per l'ente controllato Centro Pluriservizi spa, con il metodo **proporzionale** per le rimanenti, in base alla quota di partecipazione con riferimento al bilancio delle società partecipate.

Nella seguente tabella sono riportati il risultato d'esercizio ed i principali aggregati del Conto economico consolidato:

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	Conto economico consolidato 2017 (A)	Conto economico consolidato 2016 (*) (B)	Differenza (A-B)
A	<i>componenti positivi della gestione</i>	19.776.409,93	17.577.254,12	2.199.155,81
B	<i>componenti negativi della gestione</i>	21.300.573,10	17.986.491,86	3.314.081,24
	<b>Risultato della gestione</b>	<b>-1.524.163,17</b>	<b>-409.237,74</b>	<b>-1.114.925,43</b>
C	<i>Proventi ed oneri finanziari</i>			
	<i>proventi finanziari</i>	1.907.909,99	1.229.829,06	678.080,93
	<i>oneri finanziari</i>	38.437,83	42.537,79	-4.099,96
D	<i>Rettifica di valore attività finanziarie</i>			
	<i>Rivalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Svalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
	<b>Risultato della gestione operativa</b>	<b>345.308,99</b>	<b>778.053,53</b>	<b>-432.744,54</b>
E	<i>proventi straordinari</i>	733.059,69	147.077,22	585.982,47
E	<i>oneri straordinari</i>	2.339.623,95	346.756,21	1.992.867,74
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-1.261.255,27</b>	<b>578.374,54</b>	<b>-1.839.629,81</b>
	Imposte	221.389,74	221.863,15	-473,41
**	<b>Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi</b>	<b>-1.482.645,01</b>	<b>356.511,39</b>	<b>-1.839.156,40</b>
**	<b>Risultato d'esercizio di pertinenza di terzi</b>	<b>40.964,16</b>	<b>44.400,48</b>	<b>-3.436,32</b>
**	<b>Risultato d'esercizio di competenza della capogruppo</b>	<b>-1.523.609,17</b>	<b>312.110,91</b>	<b>-1.835.720,08</b>

(\*) solo per gli enti in sperimentazione

(\*\*) in caso di applicazione del metodo integrale



Nella seguente tabella sono riportati il risultato d'esercizio ed i principali aggregati del Conto economico consolidato, evidenziando le variazioni rispetto al Conto economico del Comune di Terranuova Bracciolini (ente capogruppo):

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	Bilancio consolidato 2017 (A)	Bilancio Comune Terranuova B.ni 2017 (B)	Differenza (A-B)
A	<i>componenti positivi della gestione</i>	19.776.409,93	17.260.959,34	2.515.450,59
B	<i>componenti negativi della gestione</i>	21.300.573,10	18.905.147,28	2.395.425,82
	<b>Risultato della gestione</b>	<b>-1.524.163,17</b>	<b>-1.644.187,94</b>	<b>120.024,77</b>
C	<i>Proventi ed oneri finanziari</i>			
	<i>proventi finanziari</i>	1.907.909,99	1.835.766,37	72.143,62
	<i>oneri finanziari</i>	38.437,83	29.895,46	8.542,37
D	<i>Rettifica di valore attività finanziarie</i>			
	<i>Rivalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>Svalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
	<b>Risultato della gestione operativa</b>	<b>345.308,99</b>	<b>161.682,97</b>	<b>183.626,02</b>
E	<i>proventi straordinari</i>	733.059,69	715.474,86	17.584,83
E	<i>oneri straordinari</i>	2.339.623,95	2.334.195,22	5.428,73
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-1.261.255,27</b>	<b>-1.457.037,39</b>	<b>195.782,12</b>
	Imposte	221.389,74	177.686,38	43.703,36
*	<b>Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi</b>	<b>-1.482.645,01</b>	<b>-1.634.723,77</b>	<b>152.078,76</b>

(\*) in caso di applicazione del metodo integrale

Analisi dei principali componenti positivi e negativi del Conto Economico Consolidato per le quali sono state operate elisioni:

Componenti positivi	Elisioni
<b>Proventi da tributi</b>	
Comune Terranuova Bracciolini	€ 8,32
<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da s.p.</b>	
Arezzo Casa SpA	€ 54,62
AF Montevarchi S.p.A.	€ 21,39
Centro Pluriservizi S.p.A.	€ 688.659,53
Comune Terranuova Bracciolini	€ 223,50
<b>Altri ricavi e proventi diversi</b>	
AF Montevarchi S.p.A.	€ 124,37
<b>Totale elisioni</b>	<b>€ 689.091,73</b>





Componenti negativi	Elisioni
<b>Acquisto di materie prime e/o beni di consumo</b>	
Comune Terranuova Bracciolini	€ 21,39
<b>Prestazioni di servizi</b>	
Comune Terranuova Bracciolini	€ 688.659,53
<b>Utilizzo beni di terzi</b>	
Arezzo Casa SpA	€ 223,50
<b>Trasferimenti e contributi</b>	
Comune Terranuova Bracciolini	€ 54,62
<b>Oneri diversi di gestione</b>	
AF Monteverchi S.p.A.	€ 8,32
Comune Terranuova Bracciolini	€ 124,37
<b>Totale elisioni</b>	<b>€ 689.091,73</b>

**STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO**

Nella seguente tabella sono riportati i principali aggregati dello Stato patrimoniale consolidato:

<i>Attivo</i>	Stato Patrimoniale consolidato 2017 (A)	Stato Patrimoniale consolidato 2016 (B)	Differenza (C = A-B)
Immobilizzazioni immateriali	187.263,38	346.862,15	-159.598,77
Immobilizzazioni materiali	34.608.780,31	33.058.900,70	1.549.879,61
Immobilizzazioni finanziarie	4.801.323,35	4.797.522,29	3.801,06
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>39.597.367,04</b>	<b>38.203.285,14</b>	<b>1.394.081,90</b>
Rimanenze	23.379,58	20.136,56	3.243,02
Crediti	5.732.008,49	5.418.460,22	313.548,27
Altre attività finanziarie	15,09	15,09	0,00
Disponibilità liquide	6.489.972,16	4.445.079,24	2.044.892,92
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>12.245.375,32</b>	<b>9.883.691,11</b>	<b>2.361.684,21</b>
Ratei e risconti	75.840,02	75.289,66	151.129,68
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>51.918.582,38</b>	<b>48.162.265,91</b>	<b>3.906.895,79</b>
<i>Passivo</i>	0,00		
<b>Patrimonio netto</b>	<b>38.339.204,31</b>	<b>39.233.214,39</b>	<b>-894.010,08</b>
Fondo rischi e oneri	724.785,57	226.744,69	498.040,88
Trattamento di fine rapporto	145.474,42	144.975,67	498,75
Debiti	5.680.876,96	6.088.479,90	-407.602,94
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	7.028.241,12	2.468.851,26	4.559.389,86
<b>Totale del passivo</b>	<b>51.918.582,38</b>	<b>48.162.265,91</b>	<b>3.665.379,78</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>5.278.265,80</b>	<b>6.027.639,59</b>	<b>-749.373,79</b>





La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2017 ha evidenziato:

**ATTIVO**

Immobilizzazioni immateriali

Il valore complessivo è pari a euro 187.263,38

Immobilizzazioni materiali

Il valore complessivo è pari a euro 34.608.780,31

Immobilizzazioni finanziarie

Il valore complessivo è pari a euro 4.801.232,35

Crediti

Il valore complessivo è pari a euro 5.732.008,49

Si evidenziano le voci più significative:

- € 2.294.462,22 (di natura tributaria);
- € 2.315.726,90 (verso clienti ed utenti);
- € 410.506,10 (Crediti per trasferimenti e contributi)
- € 711.313,27 (Altri Crediti)

Per tale voce sono state operate le seguenti elisioni per operazioni infragruppo:

Crediti verso clienti e utenti

- € 988,06 (crediti Ente vs. Arezzo Casa SpA);
- € 1,80 (crediti AF Montevarchi SpA vs. Ente);
- € 161.723,10 (crediti Centro Pluriservizi SpA vs. Ente);

Altri crediti

- € 54,62 (crediti Arezzo Casa SpA vs. Ente);

per un ammontare complessivo di euro € 162.767,58.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a euro 6.489.972,16 sono così costituite:

- Conto di tesoreria euro 5.162.029,86
- Altri depositi bancari e postali euro 1.327.835,78
- Denaro e valori in cassa euro 106,52

**PASSIVO**

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, ammonta ad euro 0 e risulta così composto:



PATRIMONIO NETTO	2017	2016*
fondo di dotazione	14.885.822,21	25.033.405,64
risultati economici positivo o negativi esercizi precedenti	7.139.245,43	6.884.388,63
riserve da capitale	546.915,58	5.459.756,00
riserve da permessi di costruire	1.929.193,57	1.499.152,73
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili	15.320.672,53	
altre riserve indisponibili	-	
risultato economico dell'esercizio	- 1.482.645,01	356.511,39
<b>totale patrimonio netto capogruppo</b>	<b>38.339.204,31</b>	<b>39.233.214,39</b>
fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	792.553,92	748.154,88
risultato economico esercizio di pertinenza di terzi	40.964,16	44.400,48
<b>patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>	<b>833.518,08</b>	<b>792.555,36</b>
<b>totale patrimonio netto</b>	<b>39.172.722,39</b>	<b>40.025.769,75</b>

(\*) per gli enti in sperimentazione

#### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri ammontano a euro 0 e si riferiscono a:

per imposte	8.862,88
altri	715.922,69
<b>totale fondi rischi</b>	<b>724.785,57</b>

#### Fondo trattamento fine rapporto

Tale fondo si riferisce alle realtà consolidate in quanto il Comune non accantona somme a tale titolo.

#### Debiti

I debiti ammontano a euro 5.680.876,96

Si evidenziano le voci più significative:

- € 984.197,94 (debiti da finanziamento);
- € 807.340,46 (altri debiti);
- € 3.480.889,68 (debiti verso fornitori).

Per tale voce sono state operate le seguenti elisioni per operazioni infragruppo:

- € 161.723,10 (debiti Ente vs. Centro Pluriservizi SpA);
- € 1,80 (debiti Ente vs. AF Montevarchi SpA);
- € 54,62 (debiti Ente vs. Arezzo Casa SpA);
- € 988,06 (debiti Arezzo Casa SpA vs. Ente).

per un ammontare complessivo di euro € 162.767,58.



Ratei, risconti e contributi agli investimenti

Tale voce ammonta a euro 0 e si riferisce principalmente a:

- € 170.757,79 (ratei passivi);
- € 6.857.483,33 (risconti passivi), di cui € 6.829.463,09 per contributi agli investimenti.

Conti d'ordine

Ammontano a euro 5.278.265,80.

**RELAZIONE SULLA GESTIONE CONSOLIDATA E NOTA INTEGRATIVA**

La relazione sulla gestione consolidata comprensiva della nota integrative illustra:

- i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- la composizione del **Gruppo Comune di Terranuova Bracciolini**;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio;
- la composizione delle singole voci di bilancio, individuando per le più rilevanti il contributo di ciascun soggetto compreso nell'area di consolidamento;
- le aliquote di ammortamento dei beni materiali ed immateriali applicati in relazione alla specifica tipologia di attività alla quale i beni sono destinati;

**OSSERVAZIONI E CONSIDERAZIONI**

L'Organo di Revisione, per quanto fin qui argomentato rileva che:

- il bilancio consolidato 2017 del Comune di Terranuova Bracciolini è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.Lgs. n. 118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota Integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento risulta correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al D.Lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2017 del Comune di Terranuova Bracciolini rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria dell'intero Gruppo Comune di Terranuova Bracciolini





**CONCLUSIONI**

Il revisore, per quanto esposto ed illustrato nella presente relazione, ai sensi dell'articolo 239, comma 1 lett. d-bis) del D.Lgs. n. 267/2000 esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consolidato 2017 del **Gruppo Comune di Terranuova Bracciolini**.

IL REVISORE

