



**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
**Provincia di Arezzo**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 52	DEL 31/10/2020
<b>OGGETTO:</b> L.R.T. N. 2/2019 – REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - APPROVAZIONE - IMMEDIATA ESECUTIVITA'	

L'anno **duemilaventi** il giorno **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **09:00** in videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **DOTT. LEONARDO MIGLIORINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	CHIENNI SERGIO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORINI LEONARDO	Si	
CONSIGLIERE	CIARPONI LEONARDO	Si	
CONSIGLIERE	ERMINI VALENTINA	Si	
CONSIGLIERE	TOGNAZZI FEDERICO	Si	
CONSIGLIERE	CIABATTINI EMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	CASTELLUCCI PAOLO	Si	
CONSIGLIERE	TOGNACCINI DESY		Si
CONSIGLIERE	DEL VITA PAOLO	Si	
CONSIGLIERE	FRANCI LAURA	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI SOFIA	Si	
CONSIGLIERE	VALORIANI LORIANA	Si	
CONSIGLIERE	GHEZZI MARIO	Si	
CONSIGLIERE	MUGNAI MASSIMO	Si	
CONSIGLIERE	CIANCIO PARATORE DENISE	Si	
CONSIGLIERE	PARADISO LORENZO	Si	
CONSIGLIERE	FAELLI FRANCESCA	Si	

Totale Presenti: <b>16</b>	Totale Assenti: <b>1</b>
----------------------------	--------------------------

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **D.SSA ILARIA NALDINI**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la L.R.T. 2 gennaio 2019 n. 2. *“Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)”,* che disciplina l'assetto istituzionale del sistema regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

**Vista** la L.R.T. n. 51/2020 Capo XIII *Edilizia Residenziale Pubblica*, dall'art. 60 all'art. 69 che modifica ed integra la L.R.T. n. 2/2019;

**Richiamato** l'art. 41 – Abrogazioni – della suddetta Legge che al comma 1 recita: *“Sono abrogate, in particolare, le seguenti disposizioni: a) la legge regionale 20 dicembre 1996, n. 96 (Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica); (...) f) la legge regionale 31 marzo 2015, n. 41 (Modifiche alla legge regionale 20 dicembre 1996, n. 96 “Disciplina per l'assegnazione, gestione, e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”)”*

**Dato atto che** l'art. 7 comma 1 della L.R.T. 2/2019, prevede: *“I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere i) e j), della l.r. 77/1998 all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità, disciplinando con regolamento in particolare i seguenti oggetti:*

*a) il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione, sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell'ambito delle intese o accordi di cui all'articolo 3 comma 3;*

*b) il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;*

*c) l'istituzione delle commissioni, comunali o intercomunali, per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri interni, nominati dai comuni tra i propri dirigenti e funzionari, e dei membri esterni, nominati dai comuni in qualità di tecnici esperti, garantendo altresì la presenza di almeno un rappresentante delle organizzazioni sindacali degli inquilini, purché in possesso delle necessarie competenze tecniche;*

*d) il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;*

*e) le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi dell'identificazione, della consegna e dell'eventuale rinuncia.*

**Vista** lo schema di *“Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica (ERP)”,* Allegato 1) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, conforme alla L.R.T. n. 2/2019 ed alla deliberazione dell'Assemblea di LODE di Arezzo del 4 novembre 2019;

**Atteso che** il nuovo regolamento fa riferimento alla L.R.T. n. 2 del 2 gennaio 2019 e ss.mm.ii., disciplinando i criteri, le attività e procedimenti inerenti la concessione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica, disponendo all'art. 2, comma 2: *“Le norme del regolamento sono applicate a tutti gli alloggi di proprietà comunale assoggettati alla disciplina dell'E.R.P. ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 2/2019, ovunque ubicati. Qualora vengano stipulati accordi intercomunali per lo svolgimento coordinato di funzioni in materia di assegnazione e gestione di alloggi ERP, le norme del presente regolamento avranno applicazione, per quanto compatibili, secondo quanto previsto nei rispettivi accordi intercomunali”;*

**Ritenuto** opportuno approvare il testo del suddetto Regolamento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1),

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n 267/2000 s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in merito all'approvazione dei regolamenti comunali;

**Visto** il parere favorevole del competente Dirigente, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Udita** la discussione così come riportata nel processo verbale redatto dal Segretario comunale in conformità agli artt. n.64, n.65 e n. 66 del Regolamento del Consiglio comunale e allegata alla presente deliberazione;

Con voti n. 16 favorevoli ed unanimi espressi in forma palese, accertata dagli scrutatori Massimo Mugnai, Federico Tognazzi e Valentina Ermini;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente recepite:

1) Di approvare il *“Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)”*, come risulta dal testo allegato n. 1 al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e corredato della modulistica necessaria per la pubblicazione del bando di concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari;

2) Di dichiarare, con separata votazione, n. 16 voti favorevoli ed unanimi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, ricorrendo motivi di urgenza;

3) Di disporre secondo i principi generali dell'ordinamento la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on line, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DOTT. LEONARDO MIGLIORINI</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE D.SSA ILARIA NALDINI</b>
--	--

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

