



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
(Provincia di Arezzo)

CAPITOLATO SPECIALE DEI SERVIZI ACCESSORI

PER LA “LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE” DI UN IMMOBILE, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE E POSTO IN VIALE EUROPA, ALL’INTERNO DEL PARCO “TIZIANO TERZANI”, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CON PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL PARCO

Il presente capitolato speciale disciplina le prestazioni accessorie richieste all’aggiudicatario da realizzarsi nelle aree del Parco Pubblico Attrezzato “Tiziano Terzani”

Art. 1 – Obblighi del locatario

L’aggiudicatario, per l’intera durata della concessione, si obbliga a:

1. Garantire l’apertura e la chiusura del Parco per tutto l’anno negli orari definiti dall’Amministrazione ad eccezione dei giorni di Natale, Capodanno e Pasqua, durante i quali il Concessionario ha facoltà di garantire o meno l’apertura del Parco:
2. Favorire l'utilizzazione del Parco da parte di tutti i potenziali utenti, senza alcuna discriminazione.
3. organizzazione e realizzazione di momenti di aggregazione ad accesso gratuito con particolare riferimento a quelle mirate a:
 - a. facilitare e promuovere la frequenza del Parco da parte di bambini, adolescenti, giovani e famiglie;
 - b. sostenere il processo di crescita e di socializzazione dei bambini, degli adolescenti e dei giovani;
 - c. responsabilizzare gli adolescenti e i giovani rispetto all’uso degli spazi del parco Pubblico Attrezzato.
 - d. orientare gli adolescenti e i giovani a gestire il proprio tempo libero in modo positivo e creativo;
 - e. stimolare e facilitare il protagonismo degli adolescenti e dei giovani;

- f. favorire la partecipazione di genitori e figli ad attività di socializzazione e promozione culturale;
 - g. organizzare e realizzare occasioni di promozione culturale della vita negli spazi verdi caratterizzata da attività trasversali e adatte a coinvolgere un pubblico molto ampio quali, a titolo di esempio, danza, performance teatrali, musica (Classica, Jazz, Blues, Folk, Rock etc), cinema, attività motoria all'aperto.
4. **L'aggiudicatario si obbliga inoltre a garantire a propria cura e spese e nelle more di specifiche eventuali successive aggiudicazioni a terzi, la gestione del bagno pubblico** ubicato nell'immobile catastalmente identificato nel Foglio 41 p.lla 14 quale porzione del sub.1 campita in rosso nella allegata planimetria. La gestione consiste nella sua apertura, adeguata pulizia giornaliera, presenza di beni di consumo al suo interno e periodico svuotamento delle fosse biologiche. **L'aggiudicatario si impegna inoltre a realizzare gli interventi minimi tecnicamente necessari per garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche** per il suo accesso entro 180 giorni dal verbale di consegna del presente contratto previo ottenimento degli eventuali titoli abilitativi. Ulteriori interventi di riqualificazione del predetto bagno finalizzati al mero rifacimento delle finiture e arredi, degli impianti e degli infissi attribuiranno punteggi premiali come previsto dal disciplinare di gara.

Art. 2 –Modalità di accesso al Parco

L'ingresso e la permanenza delle persone nel Parco negli orari di apertura dello stesso è libero e non comporta alcun obbligo di consumazione presso le strutture oggetto di locazione.

Art. 3 - Caratteristiche dei servizi richiesti

L'aggiudicatario deve indicare nella propria offerta le caratteristiche e le modalità di realizzazione della attività ed interventi di carattere socio educativo e di promozione culturale rivolte a bambini, adolescenti, giovani e famiglie per le finalità sopra riportate. Le stesse dovranno essere effettuate nelle aree locate. Resta ferma la possibilità di utilizzare per le stesse attività (o per attività di altra tipologia qualora autorizzate), ulteriori aree all'interno del Parco Pubblico Attrezzato previo ottenimento del necessario suolo pubblico.

Più precisamente, si richiedono all'aggiudicatario:

- attività ludico – ricreative;
- attività culturali (musica, teatro, conferenze ed incontri, etc.);
- attività di prevenzione primaria e promozione del benessere tra adolescenti e giovani;
- attività di rete con i servizi e i progetti comunali e territoriali.

Art. 4 – Limitazioni di utilizzo a carico dell'aggiudicatario

Ogni utilizzazione degli impianti diversa da quelle elencate al precedente art. 1, compresa l'effettuazione di iniziative di qualsiasi genere (spettacoli, fiere, esposizioni, esibizioni e simili), dovrà essere compatibile con il normale uso degli impianti e comunque preventivamente autorizzata dal Comune.

Il Comune, può concedere l'uso delle aree non oggetto di locazione per l'effettuazione di altre iniziative, organizzate e/o autorizzate dal Comune, esigendo dall'aggiudicatario l'eventuale necessaria assistenza.

E' fatta salva l'occupazione d'urgenza degli impianti da parte dell'Ente per motivi contingibili e urgenti di ordine pubblico o pubblico interesse.

Art. 5 - Gestione del chiosco bar e del bar-pizzeria

Il chiosco-bar potrà essere utilizzato esclusivamente nel periodo compreso fra il 1 giugno e il 31 settembre di ogni anno, mentre il locale bar-pizzeria "Il Campino" potrà essere utilizzato tutto l'anno.

Il chiosco-bar e il bar-pizzeria dovranno essere destinati esclusivamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'autorizzazione per l'attività di somministrazione non sarà trasferibile in locali e spazi diversi da quelli dati in concessione.

Per quanto riguarda la gestione chiosco bar "Beta bar" e del bar-pizzeria "Il Campino", l'aggiudicatario dovrà provvedere a trasmettere al SUAP del Comune di Terranuova Bracciolini la comunicazione di inizio attività di somministrazione alimenti e bevande e la "notifica sanitaria" ai sensi del Regolamento CEE 852 secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

L'aggiudicatario sarà responsabile del rispetto delle normative in materia igienico-sanitaria e fiscale.

Non dovranno essere installate macchine automatiche per il gioco d'azzardo.

Tutte le attività saranno esercitate secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia.

Art. 6 – Pubblicità

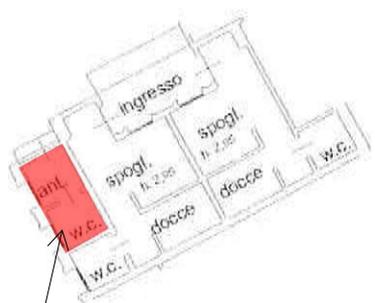
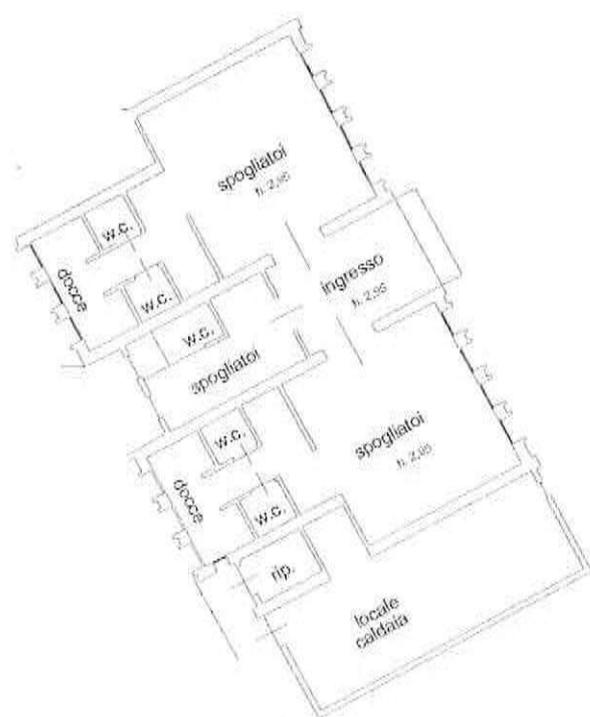
All'aggiudicatario non è consentito effettuare alcuna pubblicità, né collocare impianti sugli Immobili, né sulle relative pertinenze, salva diversa autorizzazione del Locatore.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0129153 del 13/12/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Terranuova Bracciolini	
Viale Europa	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: D'anna Benedetto
Foglio: 41	Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali
Particella: 14	Prov. Arezzo
Subalterno: 1	N. 136

Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO TERRA



**SAGNO PUBBLICO SUL QUALE DOVER
EFFETTUARE I LAVORI DI SISTEMAZION
DI CUI AL CAPITOLATO SPECIALE DEI
SERVIZI ACCESSORI**



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/12/2021 - Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI (L123) - < Foglio: 41 - Particella: 14 - Subalterno: 1 >
ATALE EUBODA SNC - s.n.c. s.r.l.

Ultima planimetria in atti