

PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI 52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI P.zza Repubblica, 16 Tel. 055.9194759/47/62/09 Fax. 055.973401 Parl. IVA 00231100512

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

Decreto Legislativo18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.

Decreto 7 marzo 2018, n° 49

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TENSOSTRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA "PALAGEO" POSTA A CONFINE DEL POLO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Determina di affidamento: n. 707 del 14.04.2021 LAVORI DENOMINATI: "RIQUALIFICAZIONE DELLA TENSOSTRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA "PALAGEO" POSTA A CONFINE DEL POLO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" ALLA DITTA INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L. DI AIROLA (BN)

CIG: N. 8568120C4A

CUP: C22B20000100004

Committente: Comune di Terranuova Bracciolini, Piazza della Repubblica, 52028 Terranuova Bracciolini (AR)

Impresa: Innovazione Caudina S.r.I. Via Domenico Izzo Zona PIP s.n.c. - 82011 - Airola (BN) — P. IVA e C.F.: 01480310620

Importo lavori: € 289.370,85 più IVA

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Giugno in Terranuova Bracciolini

Il sottoscritto ing. Aureliano Di Carlo, in qualità di Direttore dei lavori, presenti:

la Signora Damiano Luigia Teresa, nata a Montesarchio (BN) il 22.06.1958, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori

il Signor Dr. Ing. Lignoli Stefano per la Stazione appaltante

l'Ing. Sara Ticci, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione

Il Sig. Christian Leoni in rappresentanza della Società CPL (gestore dell'attuale impianto di riscaldamento)

Visto:

- il preavviso trasmesso all'esecutore a mezzo PEC in data 10.06.2021
- quanto disposto dall'art. 5, c. 2 del D.M. 49/2018;
- il progetto esecutivo dei lavori redatto dall'Ing. Aureliano Di Carlo, approvato con Delibera della Giunta del Comune di Terranuova Bracciolini n° 188 del 18.12.2020;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo del 15.12.2020 da parte del RUP;
- La Determinazione n. 707 del 14.04.2021, con la quale è stato disposto di aggiudicare in via definitiva i lavori sopra indicati, per l'importo contrattuale dei lavori di € 279.970,12 (derivante dal ribasso pari

was Justen Torma

1

PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI P.zza Repubblica, 16 Tel. 055,9194759/47/62/09 Fax. 055,973401 Part. IVA 00231100512

al 15,51%) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 9.400,73 e quindi totali € 289.370,85 oltre € 29.370,08 per IVA al 10% e quindi per complessivi € 318.307,93 a "Innovazione Caudina s.r.l." con sede legale in via Domenico Izzo, Zona PIP snc – 82011 – Airola (BN) - P. IVA e C.F. 01480310620;

 Contratto n.903/2021 Atti Pubblici del giorno 25.05.2021 e registrato ad Arezzo al n. 5885 serie 1T il 26.05.2021

Dispone

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori la Signora Damiano Luigia Teresa in qualità di legale rappresentante dell'Esecutore dei lavori, ing. Aureliano Di Carlo in qualità di direttore dei lavori, ing. Stefano Lignoli in qualità di R.U.P., ing. Sara Ticci in qualità di CSE, il Sig. Christian Leoni in rappresentanza della società CPL Concordia.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- le preesistenze senza avere niente da rilevare o porre riserva;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la correttezza dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.
- le posizioni e i tracciati dei servizi esistenti nell'area di lavoro;
- la completa disponibilità dell'impianto di riscaldamento esistente e da demolire a partire da Impianto secondario (dallo scambiatore in poi) che il Sig. Christian Leoni ha puntualmente indicato all'esecutore

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa Innovazione Caudina s.r.l., con sede legale in via Domenico Izzo, Zona PIP snc – 82011 – Airola (BN) - P. IVA e C.F. 01480310620 fornita già di copia di tutti i documenti progettuali nonché del capitolato speciale, dichiara di essere



PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI 52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI P.zza Repubblica, 16 Tel. 055,9194759/47/62/09 Fax. 055,973401 Parl. IVA 00231100512

pienamente a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di tutti gli obblighi di normativa e contratto.

In particolare si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni:

- 1. il termine dei lavori viene fissato il giorno 18.12.2021
- l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata nello 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale come da art. 2.13 del Capitolato speciale di appalto;
- il datore di lavoro ha consegnato il Piano operativo di sicurezza del cantiere con relativi piani di emergenza:
- sono stati consegnate tutte le indicazioni e i profili ritenuti utili ai fini di poter calcolare i movimenti di materie per i lavori di cui trattasi;

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'Esecutore dei lavori ha provveduto a subappaltare i seguenti lavori:

tutte le categorie nei limiti di legge

La Sig.ra Damiano Luigia Teresa, dell'Impresa Innovazione Caudina srl, dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 180 con l'art. 2.9 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 18.12.2021.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori. Le parti dichiarano, inoltre, che la consegna ha interessato tutta l'area prevista per l'esecuzione delle opere contrattuali e, pertanto, non sono previste altre consegne parziali di parti eventualmente escluse.

Le lavorazioni che l'Esecutore deve immediatamente eseguire ai sensi dell'articolo 5, comma 9 del d.M. 49/2018 sono:

- recinzione del cantiere e apposizione del cartello dei lavori;
- fornitura e installazione delle opere provvisionali;
- posizionamento delle baracche per gli uffici, per il personale e per i servizi;
- montaggio degli impianti di cantiere;
- delimitazione delle aree di scavo, di lavorazione e delle aree di stoccaggio;
- installazione della segnaletica di cantiere e di quella della sicurezza;



PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI P.zza Repubblica, 16 Tel. 055.9194759/47/62/09 Fax. 055.973401 Parl. IVA 00231100512

Si allega nuovo layout di cantiere.

Si consegna il cantiere comprensivo di allacciameto ENEL n. cliente 404 614 240, con le seguet letture:

A1 - 147328

A2 - 103326

A3 - 94537

R1 - 43247

R2 - 30359

R3 - 37516

Rimarrà a discrezione della stazione appaltante richiedere il rimborso per l'utilizzo dell'utenze.

Alle ore 12:20 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Il presente verbale composto da due fogli, quattro facciate, in doppio originale completo di allegato1212, viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

Un esemplare in originale del presente atto viene consegnato al Responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'Esecutore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing./Aureliano Di Carlo

Terranuova Bracciolini, 21 giugno 2021

L'APPALTATORE

Innovazione Caudina s.r.l.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione

Ing. Sara Ticci

Per CPL Sig. Christian Leoni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Stefano Lignoli

4

